



Geografisch waarde berekenen



Met de Valuator kunt u on line berekeningen maken van de economische en vastgoedwaarde in een zelf te bepalen gebied. Dat gebied kunt u tekenen op een kaart maar ook in uw eigen werkomgeving maken en vervolgens uploaden naar de Valuator.

Economische waarde

De Valuator berekent van ieder gebied de toegevoegde waarde en de productiewaarde.

• Productiewaarde

Productie is de waarde van verkoop van goederen en diensten (plus de mutatie van de voorraad).

De productie in lopende prijzen wordt weergegeven in prijzen van het verslagjaar, in constante prijzen is dit gecorrigeerd voor inflatie.

• Toegevoegde waarde

Toegevoegde waarde is het verschil tussen productie en verbruik.

De som van de (bruto) toegevoegde waarde van alle bedrijven in Nederland telt op tot het Bruto Binnenlands Product (BBP). Het BBP is vrijwel gelijk aan het Nationaal inkomen. Binnen een gebied telt de toegevoegde waarde van de bedrijven binnen die regio op tot het Bruto Regionale Product (BRP). Bij toegevoegde waarde in lopende prijzen wordt deze uitgedrukt in prijzen van het verslagjaar, in constante prijzen wordt deze gecorrigeerd voor prijsontwikkelingen.

De gemiddelde productiviteiten vormen hiervoor de basis. (zie het kader).

In de berekening van de gemiddelde productiviteiten wordt zoveel mogelijk afgedaald van bedrijfsklassenniveau tot sbi-

GEMIDDELDE PRODUCTIVITEIT

In de berekening van de gemiddelde productiviteiten wordt gebruik gemaakt van werkgelegenheidsgegevens uit het Landelijk Informatiesysteem Arbeidsplaatsen en vestigingen (LISA), en de Nationale Agrarische Database (NAD) van Prosu. De gemiddelde productiviteit wordt berekend op basis van de nationale rekeningen en de 40 regionale rekeningen van het CBS.

In het model wordt gewerkt vanuit het laagst bekende aggregatieniveau. Dit komt er op neer dat op het niveau van Coropgebieden gemiddelde productiviteiten worden berekend. In die situaties waarin Coropgebieden zijn uitgesplitst in agglomeraties of stadsgewesten, wordt vanuit die niveaus gewerkt. Voor alle bedrijfsklassen wordt op zo klein mogelijk gebiedsniveau de gemiddelde productiviteit berekend.

niveau en rekening gehouden met verschillen in bedrijfsomvang. (z.o.z.) Als de berekende productiviteit wordt ingezet om toegevoegde waarde en productie per bedrijf te berekenen, wordt als men deze groepeerd naar gebied en activiteit, niet afgeweken van het publicatieniveau van het CBS. Kortom, men kan alle bedrijven van een Coropgebied groeperen naar activiteit en komt dan op de oorspronkelijk gepubliceerde gegevens van het CBS uit.

WOZ-waarde

De Valuator berekent de totale en gemiddelde WOZ-waarde van de objecten in een gebied. Hiervoor is Bridgis een samenwerking aangegaan met Dataland dat de WOZ-gegevens van de meeste gemeentes toegankelijk maakt. De WOZ-waarde van een vastgoedobject is de waarde die door gemeentes periodiek wordt vastgesteld als grondslag voor belastingheffing.

SECTIES	CBS – (SUB)SECTIES/AFDELINGEN
Landbouw, bosbouw en visserij	Landbouw, bosbouw en visserij
Delfstoffenwinning	Delfstoffenwinning
Industrie	Voedings- en genotmiddelen
	Textiel en leder
	Papier en karton
	Uitgeverijen en drukkerijen
	Aardolie- en steenkool industrie
	Chemische industrie
	Rubber- en kunststof industrie
	Basismetalaalindustrie
	Metaalproductenindustrie
	Machine-industrie
	Elektrotechnische industrie
	Transportmiddelen industrie
	Overige industrie
Energie- en waterleidingbedrijven	Energie- en waterleidingbedrijven
Bouwnijverheid	Burgelijke en utiliteitsbouw
	Grond-, water- en wegenbouw
	Overige bouwnijverheid
Handel en reparatie	Groothandel
	Detail-, autohandel en reparatie
Horeca	Horeca
Vervoer, opslag en communicatie	Vervoer over land
	Vervoer over water en door lucht
	Dienstverlening t.b.v. vervoer
	Post en telecommunicatie
Financiële instellingen	Banken
	Verzekeringswezen, pensioenfondsen
	Financiële hulpactiviteiten
Verhuur en zakelijke dienstverlening	Verhuur en handel onroerend goed
	Zakelijk dienstverlening
Niet-commerciële dienstverlening	Overheid, defensie, sociale verz.
	Gesubsidieerd Onderwijs
	Gezondheids- en welzijnszorg
	Milieudienstverlening
	Cultuur, sport en recreatie
	Overige goederen en diensten
Totaal economische activiteiten	Totaal economische activiteiten

Toepassingen

Het berekenen van economische en vastgoedwaarden is van belang bij:

- ▷ GEBIEDSBESCHRIJVINGEN
- ▷ TRACÉ STUDIES
- ▷ RISICO EN VEILIGHEIDSBEREKENINGEN
- ▷ ANALYSE VAN CALAMITEITEN
- ▷ KOSTENBATEN ANALYSES
- ▷ PLANOLOGISCHE STUDIES
- ▷ REVITALISERING VAN BEDRIJVENTERREINEN
- ▷ INVESTERINGSBESLISSINGEN

De Valuator® is op diverse manieren te raadplegen:

- Op internet via www.valuator.nl
- Via een xml-webservice, direct opvraagbaar in uw applicatie
- Ook is maatwerkbevraging mogelijk

Bridgis

De Valuator is een initiatief van Bridgis, specialist in het geografisch toegankelijk maken van informatie. Bridgis integreert geografische databestanden van gerenommeerde datapartners in een datalab en maakt deze toegankelijk via doelgroep- en toepassingsgerichte Geo-portalen waar de Valuator® er één van is. Naast de Valuator® biedt Bridgis MakeMyMap, innovatieve Geo-webservices, online shop "Geoshop de Coördinatie" en de Populator®.

Bridgis levert haar producten en diensten aan vele overheden, bedrijven en advies- en onderzoeksbureaus die actief zijn op het gebied van vastgoed, milieu, veiligheid, mobiliteit en marketing.

Voor meer informatie zie www.bridgis.nl en www.valuator.nl

